ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM
No.190 – 07 – 2025
No. 103 – 2024

Acta N° 07

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 11 del mes de abril del año 2025 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. **103** de 2024 con el FMI / Matrix 300-295204; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 13 de febrero de 2025 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 190 – 07 – 2025 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 103 cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en mantenimiento de carpintería de madera en cocina, cambio de lavaplatos, mantenimiento sanitarios, arreglo fuga de ducha, pintura locativa. Aprobadas mediante Comité Territorial número 4 de 2025
Tipo de Bien:	Apartamento
Dirección del Inmueble:	CR 28# 60-26 APTO 201 TO 2 URB. CONUCOS PLAZA
FMI y Cód. SAE	300-295204
Estado Legal:	En Proceso 100%
Estado Administrativo:	Productivo
Plazo de la ejecución:	45 días calendario
Fecha pactada de Inicio:	13 de febrero de 2025
Fecha pactada de Finalización:	29 de marzo de 2025
Valor:	$ 12,766,933

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 07 - 2025 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día 13 de febrero de 2025 acta de inicio de las obras contratadas,

formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.

4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 07 - 2025, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	**$ 12,766,933**
Presupuesto a liquidar	**$ 831,861**
Diferencia	**$ 13,598,824**

Que mediante Comité Territorial Extraordinario número 9 del 20 de marzo de 2025 se dio aprobación de adicionar el presupuesto así:

- Ítem 14.1, se adiciona actividad dado que en sitio se evidenció un desajuste dimensional del lavaplatos que comprometía la integridad del mueble bajo en madera de la cocina.
- NP-13 & NP-14 se adiciona actividad dado que se encontró durante la ejecución que el mezclador de la ducha presentaba fuga constante comprometiendo los arreglos ejecutados en las zonas cercanas del baño 1 y 2.

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 07 – 2025.

NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente clausula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 103 de 2024, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas, formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 07 – 2025.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 11 días del mes de abril de 2025, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

LEON VELASCO BLANCA CECILIA
Firmado digitalmente por LEON VELASCO BLANCA CECILIA
Fecha: 2025.05.20 15:59:00 -05'00'

BLANCA CECILIA LEÓN VELASCO

CONTRATISTA

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO

ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO

Anexos (Fotografías de antes y después)

PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S. Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				

3.1 Baño habitación principal: Se realiza actividad de demolicion en ducha para arreglo de punto hidraulico , desmonte de ducha e instalación de nueva ducha, resane, impermeabilización, estuco y pintura de muros , cambio de accesorios a sanitario y vástago de ducha.

ESTADO INICIAL






PROCESO CONSTRUCTIVO





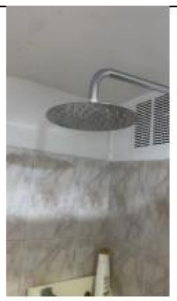






REGISTRO FINAL







3.2 Baño Auxiliar: Se realiza actividad de resane, impermeabilización, estuco y pintura de muros , cambio de accesorios a sanitario y vástago ducha.

ESTADO INICIAL



PROCESO CONSTRUCTIVO





REGISTRO FINAL



3.3 Cocina: Se realiza actividades de desmonte de estufa y suministro e instalación de nueva estufa con reconexión de gas. Dado que la estufa existente era muy antigua comercialmente no hay estufa con las medidas exactas, por tanto se realiza adecuación de estufa, se realiza cambio de todas las puertas de los gabinetes superiores e inferiores, se realiza cambio de lavaplatos.

ESTADO INICIAL















PROCESO CONSTRUCTIVO



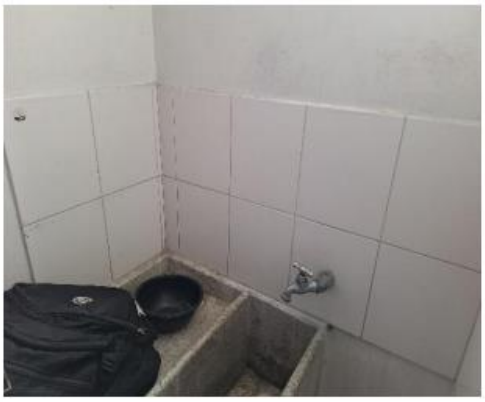
REGISTRO FINAL



3.4 Zona Patio: Se realiza desmonte de lavadero existente, demolicion de salpicadero, se instala nuevo lavadero , enchape nuevo , adecuación de punto hidraulico de lavadero debido a que estaba a un costado y no centrado en la zona del tanque del lavadero.

ESTADO INICIAL






PROCESO CONSTRUCTIVO







REGISTRO FINAL

